

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

....l.... sottoscritt... (Cod. Fisc.)
iscritt.... all'Albodella Provincia di
al n. di posizione con studio in Via
Tel. Fax Email
su incarico del.... signor.....
esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico, nella veste di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice penale e consapevole delle conseguenze derivanti dall'applicazione degli artt. 41 e 42 della L.R. 12/2005 nonché art. 29 3° comma del D.P.R. 380/2001.

ASSEVERA

1. Che le opere da eseguire nell'immobile ad uso
.....
sito in via/piazza n.
piano distinto in mappa al foglio n. mapp.
del comune censuario di insistono su immobile
destinato dal vigente P.R.G. a zonae consistono in:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

- 2. che le opere sopracitate sono riconducibili alla seguente tipologia di intervento come indicata nella legge citata in premessa (barrare la casella che interessa):**
- interventi di manutenzione straordinaria (art.27 lett.b) L.R.12/2005);
 - interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 27 lett.c) L.R.12/2005);
 - interventi di ristrutturazione edilizia (art. 27 lett.d) L.R.12/2005);
 - interventi di nuova costruzione (art. 27 lett.e) L.R.12/2005);
 - opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
 - recinzioni, muri di cinta e cancellate;
 - varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, e non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
 - parcheggi di pertinenza di edifici esistenti;
 - demolizione;
 - recupero dei sottotetti a fini abitativi ai sensi dell' art. 63 L.R.12/2005;
 - varianti a permesso di costruire rilasciato in datao D.I.A. depositata in data.....;
 - cambio di destinazione d'uso daa..... con/senza opere edilizie classificate come.....(art. 27 lett... L.R.12/05).
 -
 -

3. che le suddette opere:

- sono conformi al piano regolatore ed il regolamento edilizio comunale vigenti;
- rispettano il disposto delle vigenti norme di sicurezza ed in particolare quelle dettate dalla legge 46/90 e del DPR 447/91 in materia di sicurezza degli impianti;
- non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- non contrastano con le vigenti norme igienico sanitarie con particolare riferimento al titolo terzo del vigente Regolamento d'igiene Regionale, nonché in materia di barriere architettoniche (L.N. 13/89 e L.R. n.6/89);
- riguardano / non riguardano immobili soggetti a vincolo _____ e pertanto sono conformi a quanto prescritto nel rispettivo provvedimento autorizzativo n. _____ rilasciato in data _____ dall'autorità competente;
- non contemplano deroghe alla normativa urbanistica, igienico – sanitaria, di viabilità fatta eccezione per i soli casi espressamente previsti dalla normativa regionale concernenti i box pertinenziali (L. 122/89) ed il recupero dei sottotetti esistenti ad uso abitativo;
- prevedono / non prevedono interventi di rimozione o manomissione di strutture in eternit e pertanto si provvederà a presentare relativa autorizzazione dell'A.S.L. entro la data di inizio lavori.

4 che gli elaborati grafici allegati alla presente sono conformi a quelli inoltrati ad altri enti per l'ottenimento dell'eventuale parere di competenza.

5 di allegare la seguente documentazione:

- n. 1 copia della dettagliata relazione tecnica illustrativa delle opere in progetto a cui fa riferimento l'asseverazione;
- n.1 copie della documentazione grafica illustrativa;
- adeguata documentazione fotografica;
- scheda di autoverifica dei parametri edilizi urbanistici e di completezza documentale;
- n.1 copia della documentazione competente agli Enti esterni all'amministrazione;
- eventuali dichiarazioni non previste sul presente modello;
- calcolo analitico degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione dovuti;
- attestazione dell'avvenuto versamento dei diritti di segreteria obbligatori;
- attestazione dell'avvenuto versamento del contributo di costruzione qualora dovuto;
- fotocopia del documento d'identità del dichiarante e del tecnico asseveratore;
- elenco di tutta la documentazione allegata sottoscritta dal denunciante.

IL TECNICO

.....

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Cognome e nome: (c.f.)
iscritt.... All'Albo della Provincia di
al n. di posizione con studio in Via
Tel. Fax Email

Data

Timbro e firma:

L'IMPRESA ESECUTRICE:

Denominazione / ragione sociale: (c.f. / p.i)
con sede in Via
Tel. Fax Email

Data

Timbro e firma:

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE:

- quota contributo relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:
 - a) in un'unica soluzione mediante versamento entro trenta giorni dalla presentazione della presente presso la Tesoreria Comunale Banca Bci – Agenzia di Barasso;
- quota di contributo relativa al costo di costruzione:
 - a) in un'unica soluzione mediante versamento entro trenta giorni dalla presentazione della presente presso la Tesoreria Comunale Banca Intesa Bci – Agenzia di Barasso;
 - b) in tre rate con la seguente scadenza:
 - o 1° rata, pari al 50%, nei termini indicati al punto a);
 - o 2° rata, pari al 30%, dopo quattro mesi dall'inizio dei lavori;
 - o 3° rata, pari al 20%, entro sessanta giorni dall'ultimazione dei lavori.

In questo caso la somma rateizzata dovrà essere garantita da apposita fideiussione bancaria o polizza assicurativa da consegnare al momento della comunicazione di inizio lavori.

Si rammenta che il mancato rispetto dei suddetti termini comporterà l'applicazione della procedura sanzionatoria prevista dall'art. 42 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni.