

SCHEDA DI AUTOVERIFICA DEI PARAMETRI EDILIZI URBANISTICI E DI COMPLETEZZA DOCUMENTALE

...I... sottoscritt...
 iscritt... all'Albo della Provincia di
 con studio in Via.....
 preliminarmente alla presentazione dell'istanza di permesso di costruire o di DIA nei casi previsti dall'art. 41 della L.R. 12/2005 ha provveduto alla compilazione della presente scheda al fine di autovalutare la correttezza delle scelte effettuate in sede progettuale e la completezza della documentazione allegata

1) descrizione dell'immobile:

sito in via/piazza n.....
 piano distinto in mappa al foglio n. mapp.
 del comune censuario di

- legittimato in essere con provvedimento edilizio n. del ad uso
- di antica costruzione per il quale non sono state rintracciate pratiche edilizie e pertanto dichiarato nello stato di fatto in cui si trova attualmente e in base ai seguenti altri dati o documenti (schede catastali, ecc..)
- interessato da condono edilizio ex art. 31 l. n. 47/85 n° /.....
- interessato da condono edilizio ex l. n. 724/94 n° /.....
- interessato da procedimenti sanzionatori avviati con comunicazione n. del per

2) qualificazione tecnica e giuridica:

- nuova costruzione (art. 27 lettera e) della L.R. 12/2005) ed in particolare lettera e... ovvero interventi di
- ristrutturazione edilizia (art. 27 lettera d) della L.R. 12/2005);
- recupero dei sottotetti a fini abitativi ai sensi dell'art. 63 della L.R. 12/2005;
- varianti essenziali di cui all'art. 54 della L.R. 12/2005;
- cambio di destinazione d'uso da a..... con/senza opere edilizie classificate come.....
- interventi di manutenzione straordinaria (art. 27 lett. b) della L.R. 12/2005);
- interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 27 lett. c) della L.R. 12/2005);
- opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti consistenti in rampe o ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- recinzioni, muri di cinta e cancellate;
- varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici, e sulle volumetrie, che non modifichino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, e non alterino la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire;
- parcheggi di pertinenza di edifici esistenti;
- demolizione;

3) Valutazioni preliminari:

- profili derogatori alla normativa
 - non necessita / necessita deroga alla normativa urbanistica ai sensi dell'art. 40 della L.R. n° 12/2005;
 - non necessita / necessita deroga alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie (regolamento di igiene);

- altre valutazioni
 - non si prevedono / si prevedono interventi di rimozione o manomissione di strutture in eternit;
 - si prevedono / non si prevedono interventi di modifica e/o creazione di scarichi fognari;
 - sono previste / non sono previste opere in conglomerato cementizio armato o in acciaio;
 - sono previsti / non sono previsti nuovi impianti o modifiche degli esistenti assoggettati a preventiva progettazione (legge n.46/90 e del D.P.R. 447/91);

4) verifiche analitiche dei parametri di PRG:

- Modalità di trasformazione urbanistica:
 - Intervento edilizio diretto;
 - Conseguente a Piano Attuativo approvato con Delibera n. del
convenzione Rep. n. del e non contrastano con le prescrizioni ivi contenute.
- Fattibilità idro/geologica:
 - Classe di fattibilità: 2 3A 3B 3C 3D 3F 3G
 4A 4B 4C 4D 4E 4F
- Urbanizzazione dell'area: Sufficiente
 - allacciamento fognatura.....
 - allacciamento energia elettrica.....
 - allacciamento idrico
 - accessibilità stradale.....
- Accessibilità dell'area:
 - Adeguata, in quanto,.....
 - Non adeguata in quanto occorre
- Destinazione d'uso dell'immobile:
 - Non comporta cambio di destinazione d'uso
 - Comporta cambio di destinazione d'uso da a
.....che risulta essere ammesso in quanto previsto dall'art. delle NTA del Vigente PRG.
- Verifica posti auto /Carico urbanistico:
 - Non necessita, in quanto.....
 - Necessita: richiestiposti auto di cuidi uso pubblico
 previstiposti auto di cuidi uso pubblico
 Atto di asservimento posti auto ad uso pubblico
- Potenzialità edificatoria delle aree:
 - Lotto minimo: SI NO NON RICHiesto
 - Superficie terreno: (rilievo topografico allegato) mq
 - Superficie terreno utilizzabile per computo volume: mq
 - Volume massimo ammesso mc - progetto mc
 - Superficie permeabile ammessa mq - progetto mq
 - Superficie coperta ammessa mq - progetto mq
 - Distanza confini ammessa m - progetto m
 - Distanza fabbricati ammessa m - progetto m
 - Distanza strada ammessa m - progetto m
 - Altezza edificio ammessa m - progetto m

➤ costruzione manufatti accessori: (art. 15 N.T.A)

- | | | | | |
|--------------------------|---------------------|---------|---------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Volume massimo | ammesso | mc - progetto | mc |
| <input type="checkbox"/> | Distanza confini | ammessa | m - progetto | m |
| <input type="checkbox"/> | Distanza confini | ammessa | m - progetto | m |
| <input type="checkbox"/> | Distanza fabbricati | ammessa | m - progetto | m |
| <input type="checkbox"/> | Distanza strada | ammessa | m - progetto | m |
| <input type="checkbox"/> | Altezza edificio | ammessa | m - progetto | m |
| <input type="checkbox"/> | Superficie coperta | ammessa | mq - progetto | mq |

➤ Ampliamento una tantum edifici esistenti (art. 22 n.t.a)

- | | | | | |
|--------------------------|---------------------|---------|---------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | Una tantum | ammessa | % - progetto | % |
| <input type="checkbox"/> | Distanza confini | ammessa | m - progetto | m |
| <input type="checkbox"/> | Distanza fabbricati | ammessa | m - progetto | m |
| <input type="checkbox"/> | Distanza strada | ammessa | m - progetto | m |
| <input type="checkbox"/> | Altezza edificio | ammessa | m - progetto | m |
| <input type="checkbox"/> | Superficie coperta | ammessa | mq - progetto | mq |

5) verifiche relative alla normativa sull'abbattimento delle bbaa:

- | | Richiesto | Verificato |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> Requisito Accessibilità | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Requisito Visitabilità | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Requisito Adattabilità | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

6) Verifica presenza aree sottoposte a vincolo:

- | | | Presenza del vincolo | |
|--------------------------|---|--------------------------|--------------------------|
| | | SI | NO |
| <input type="checkbox"/> | Vincolo storico-artistico art.12-13 D. lgs 42/2004 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Vincolo paesistico art. 136 D. lgs. 42/2004 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Vincolo idrogeologico | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Vincolo a difesa dei pozzi | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Aree a vulnerabilità idrogeologica | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Fascia di rispetto del reticolo idrico minore (10 mt) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Fascia di rispetto cimiteriale | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | Fascia di rispetto ferroviario | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

7) Necessità di acquisizione di pareri/autorizzazioni di altri Enti, Organi,:

- | | Necessità del nulla-osta | | Acquisizione preventiva del nulla osta | Estremi del parere / nulla-osta (data e n. protocollo) |
|--|--------------------------|--------------------------|--|--|
| | SI | NO | | |
| <input type="checkbox"/> A.S.L. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> A.R.P.A. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> VV.FF | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Regione Lombardia | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> A.Spe.M | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Ferrovie F.N.M.E. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Parco Campo dei Fiori | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> A.N.A.S. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> Soprintendenza | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| <input type="checkbox"/> | | | | |

All'istanza di permesso di costruire devono essere allegati:

- n. 2 copie elaborati grafici così;
- n. 1 copia della relazione tecnica descrittiva;
- n. 1 copia del documento d'identità dell'avente titolo;
- documentazione fotografica a colori relativa agli immobili oggetto d'intervento;
- n.1 copia dei nulla osta/pareri degli Enti esterni all'amministrazione così come sopra individuati;
- nulla osta dell'ASL in caso di interventi su immobili non residenziali o in deroga al regolamento Comunale di igiene;
- dichiarazioni, relazioni e/o progetti tecnici (L. n.10/91, L. 46/90, etc.) così come sopra individuati;
- parere preventivo n. del
- perizia / relazione geologica.

IL TECNICO

.....