



COMUNE DI BARASSO

PROVINCIA DI VARESE

C.A.P. 21020

Tel. (0332) 743.386

Fax (0332) 730.922

Settore: SERVIZIO TECNICO

Ufficio: ASSETTO DEL TERRITORIO

Determinazione

N. Settore 172

N. Reg. Generale 293

17.12.2025

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2026 AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001 E DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2 DELLA L.R. 12/2005

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10/1977, ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

Visto che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in lire 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

Visto inoltre che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nonché l'articolo 48, comma 2, della L.R. 12/2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione dell'intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

Richiamata la propria determinazione n. 318 del 23.12.2024, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2025 in € 496,93 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2025;

Verificato che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2024 ed il giugno 2025, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 114,30 e 116,40, con modifica della base all'anno 2021, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad € 506,06 al metro quadrato;

Ritenuto pertanto, a decorrere dal 01.01.2026, stabilire il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione in € 506,06, come risulta dall'allegata relazione;

Visti :

- ❑ Il D. lgs. 18 Agosto 2000, N° 267;
- ❑ lo Statuto dell'Ente;
- ❑ il Regolamento dell'Ente;

Per competenza propria attribuita giusta decreto sindacale n. 08/2024 del 01.08.2024;

D E T E R M I N A

1. Di aggiornare, per le motivazioni citate in premessa, il costo di costruzione, ai sensi dell'articolo 16, comma 6, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 48, comma 2, della L.R. 12/2005, da € 499,93 al metro quadrato ad € **506,06** al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2026.
2. Di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale dell'Ente www.comune.barasso.va.it

ASSOGGETTAMENTO AGLI OBBLIGHI DI TRASPARENZA

Il presente provvedimento:

- Non è assoggettato agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013;
- Non è assoggettato agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 1, comma 32, della legge N° 190/2012.

Il sottoscritto dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 comma 2 D.P.R. 62/2013 e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Maria Chiara Bonetti